

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/30054	44812/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Certidão de Alteração de Propriedade Horizontal - Rua dos Lusíadas n.º 33, freguesia de Braga (São Vítor)		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

Processo: 33493/2026

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal -
#G0177#

Assunto do Processo: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/29955 de 2 de Setembro de 2026.

RESOLUÇÃO

À reunião de Executivo, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual, À reunião de Executivo para deliberação da **emissão de Certidão de Alteração de Propriedade Horizontal** nos termos da informação técnica em anexo.

Despachos

- A 02/09/2026, Rita Joaquina Matias da Silva de Sousa Freire, na qualidade de Diretor de Departamento: "Concordo. Propõe-se a emissão da Certidão de Propriedade Horizontal nos termos da informação."

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DMUP - DU - DPU - DIVISÃO DE PROCEDIMENTOS URBANÍSTICOS
Certidão de Alteração de Propriedade Horizontal

Processo: 33493/2026

N.º de Registo: 2026-E-RE-15274

Assunto: Certidões de Alteração de Propriedade Horizontal

Requerente: Esquadria Dinâmica, Lda.

Local da obra: Rua dos Lusíadas n.º 33, freguesia de Braga (São Vítor)

Autor: Vânia Daniela Gomes da Silva

Pedido de Certidão de Alteração de Propriedade Horizontal:

Sem inconveniente a **alteração ao regime de propriedade horizontal**, do prédio sito na Rua dos Lusíadas, implantado no Lote B3 titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 32/1991, da freguesia de São Vítor, concelho de Braga, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4002, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 1108/19921218.

A alteração consiste na **alteração do uso urbanístico da fração “F”**, de “Estabelecimento Comercial ou Similar de Hotelaria” (Alvará licença de utilização (ocupação) nº 287/1993, de 29 de dezembro, emitida em nome de Rodrigues e Névoa, Lda.) para **habitação de tipologia T0**, localizada no piso do rés-do-chão, com entrada pelo número de polícia 33 (trinta e três), do referido arruamento, tudo conforme o representado na parte desenhada apensa ao pedido e de acordo com a **Resposta à comunicação prévia com prazo, para utilização não antecédida de operações urbanísticas objeto de controlo prévio n.º 2026-0375, de 21 de junho de 2026**.

Mantêm-se o número de frações.

Após a emissão da presente certidão, deverá ser restituído à requerente o original da peça desenhada apresentada em suporte papel, devidamente visado e autenticado.

Nota:

As plantas visadas são as do requerimento 2026-E-RE-15274.

A memória descritiva é apresentada unicamente como documento auxiliar de análise técnica do presente procedimento. Não integra a presente certidão camarária, não sendo visada nem autenticada por esta Câmara Municipal, nem constituindo documento



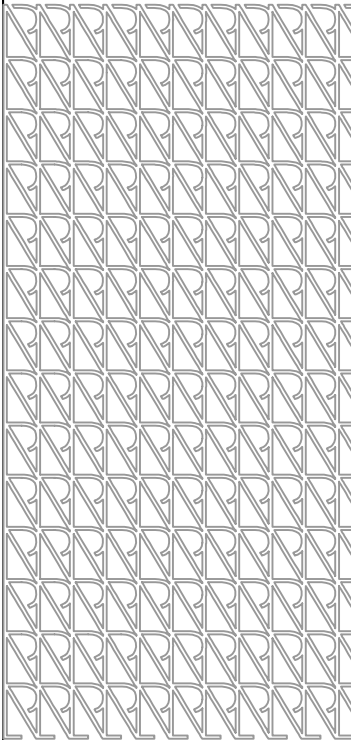
complementar para efeitos do artigo 64.º do Código do Notariado. A responsabilidade pelo seu conteúdo pertence ao autor da mesma.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



ÍNDICE

- 00 índice peças desenhadas
- 01 planta _ propriedade horizontal
- 02 cortes _ propriedade horizontal
- 03 alçados _ propriedade horizontal
- 04 lista de layers



requerente
Esquadria Dinâmica Ld

local de obra
Rua dos Lusíadas, nº33, fração F

freguesia de Braga (São Vitor), concelh

00

autor do projeto
Raquel Patrícia Freitas Lima | OA _ 161

projeto
arquitetura

pretensão
alteração de propriedade horizontal

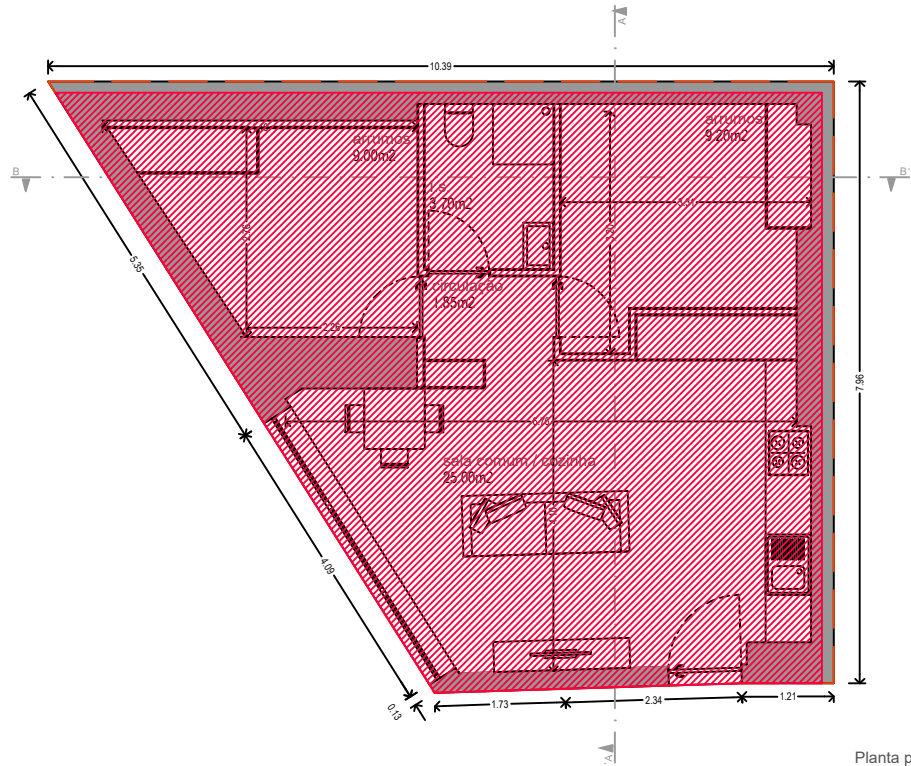
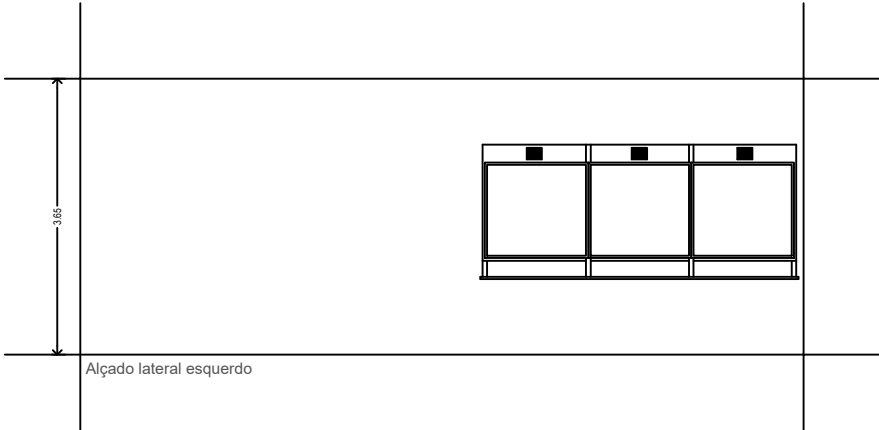
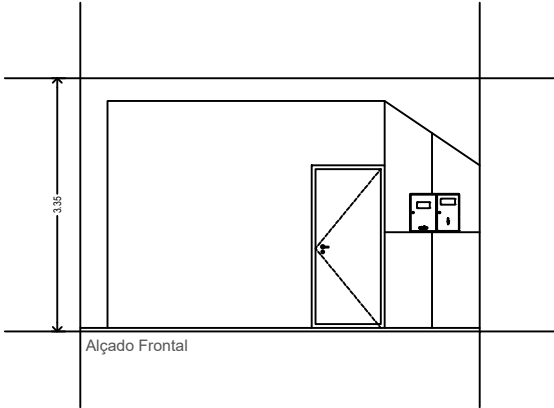
fase do projeto
pedido de certidão

peça desenhada
índice peças desenhadas

escala
s/ escala

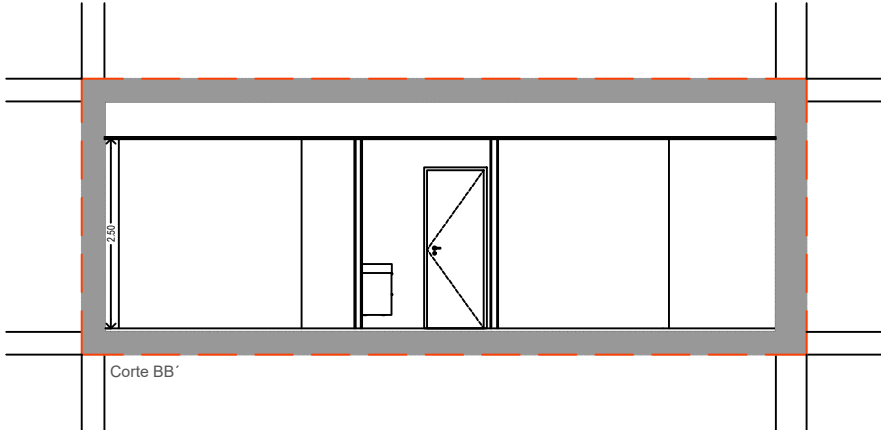
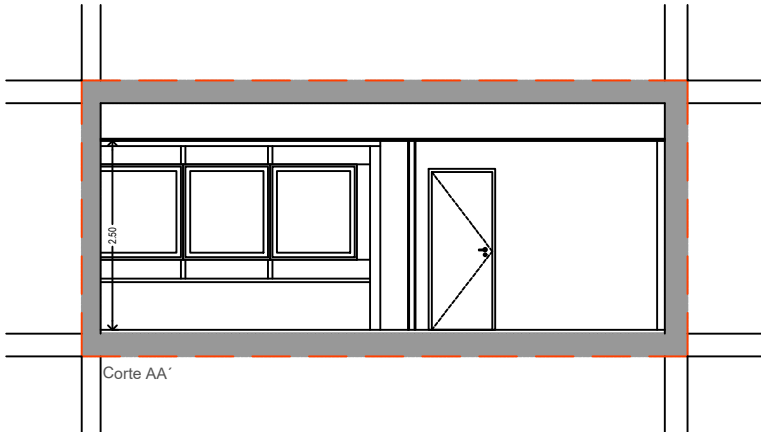
data
junho 2026





LEGENDA:

fração F



LEGENDA:

reboco areado fino pintado a branco

caixilharia em alumínio lacado, cor branco, com vidro duplo

chaminés tubulares em aço inox

painel solar

cota altimétrica de projecto

cota planimétrica de projecto

cota de soleira de projecto



requerente

Esquadria Dinâmica Ld

local de obra

Rua dos Lusíadas, nº33, fração F

freguesia de Braga (São Vitor), concelh

01

autor do projeto

Raquel Patrícia Freitas Lima | OA _ 161

projeto

arquitetura

pretensão

alteração de propriedade horizontal

fase do projeto

pedido de certidão

peça desenhada

planta piso 1, cortes e alçados _ proprie

escala

1/100

data

junho 2026

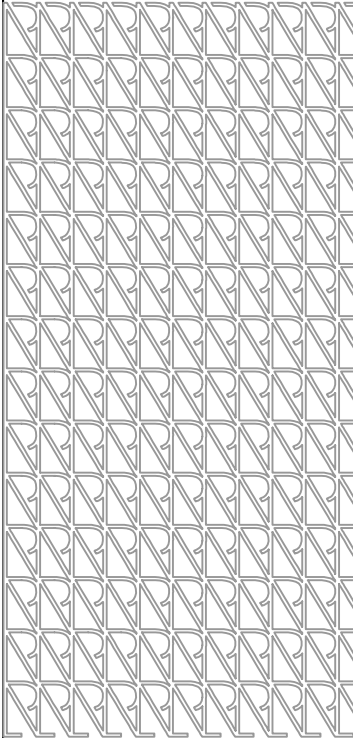
Raquel Lima, Arquitetura, Lda. | email: rlima@raquellima.l

Código Validação: 6K3UYR2H44SAAZK5L3Z395WXF
Verificação: <https://braga.balcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestora |Página 6 / 7



LISTA DE LAYERS

.ARQRL_A Construir	Elementos a construir
.ARQRL_A Demolir	Elementos a demolir
.ARQRL_A Legalizar	Elementos a legalizar
.ARQRL_A Legalizar	Elementos a manter
.ARQRL_Acessibilidades	Plano de Acessibilidades
.ARQRL_Animação	Pessoas, animais e veículos
.ARQRL_Área de Cedência	Área a ceder ao domínio público
.ARQRL_Árvores	Árvores e arbustos
.ARQRL_Corte	Objectos em corte
.ARQRL_Cotas	Cotas altimétricas e planimétricas
.ARQRL_Envolvente	Edificado e outros elementos da envolvente
.ARQRL_Equipamento	Equipamentos diversos
.ARQRL_Folha	Esquadria e rótulos
.ARQRL_Implantação	Polígono de Implantação
.ARQRL_Legenda	Textos, legendas, descrições e anotações
.ARQRL_Limites	Limites de propriedade
.ARQRL_Marcação Corte	Linha de marcação de cortes
.ARQRL_Mobiliário	Mobiliário fixo e móvel
.ARQRL_Muros	Muros de vedação e/ou contenção
.ARQRL_Perfil Existente	Perfil de terreno existente
.ARQRL_Perfil Proposto	Perfil de terreno proposto
.ARQRL_Portas Janelas Guardas	Vãos de portas, janela e/ou portões
.ARQRL_Projecções	Projecções
.ARQRL_Tectos	Tectos susensos
.ARQRL_Telhados	Telhado e trama de telhas e/ou godo
.ARQRL_Trama Água	Trama de Água
.ARQRL_Trama Paredes	Trama de Paredes
.ARQRL_Trama Pavimentos	Trama de Pavimentos
.ARQRL_Trama Terra	Trama de Terreno em corte
.ARQRL_Trama Vegetação	Trama de Vegetação
.ARQRL_Trama Vidros	Trama de Vidros
.ARQRL_Vista	Objectos em vista
Lev. - Árvores	Árvores e arbustos existentes
Lev. - Cotas	Cotas Existentes
Lev. - Curvas 50cm	Curvas Intermédias
Lev. - Curvas Metro	Curvas de Metro
Lev. - Edificado	Edificado Existente
Lev. - Edificado	Edificado Existente
Lev. - Muros	Muros Existentes
Lev. - Outros	Muros Existentes
Lev. - Redes	Redes Existentes
Lev. - Taludes	Taludes Existentes



RAQUEL LIMA
ARQUITETURA



requerente	Esquadria Dinâmica Ld
local de obra	Rua dos Lusíadas, nº33, fração F
freguesia de Braga (São Vitor), concelh	
02	
autor do projeto	Raquel Patrícia Freitas Lima OA _ 161
projeto	arquitetura
pretensão	alteração de propriedade horizontal
fase do projeto	pedido de certidão
peça desenhada	lista de layers
escala	s/ escala
data	junho 2026

